



**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL**

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Kate Spence - Gwasanaethau Democrataidd (07747485566)

Bydd cyfarfod hybrid o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 6ED HYDREF, 2022** am **3.00 PM**.

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn [yma](#)

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 4 HYDREF 2022, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUISO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Noder:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill. Pan fyddan nhw'n gwneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu'n groes i'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION 18.08.22

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 18 Awst 2022 yn rhai cywir.

5 - 10

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. CAIS RHIF: 22/0265

Adeiladu llawr caled ar gyfer lleoli carafán a garej ar wahân newydd - cais ôl-weithredol. **52 STRYD LLEWELYN, TRECYNON, ABERDÂR CF44 8HU.**

11 - 18

6. CAIS RHIF: 22/0363

Newid defnydd Parlwr Angladdau Llawr Gwaelod i Siop Fanwerthu a throsi'r Fflat Llawr Cyntaf yn fflat dwy ystafell wely **THE CO OPERATIVE FUNERALCARE, STRYD FAWR, TONYREFAIL, PORTH, CF39 8PL.**

19 - 28

7. CAIS RHIF: 22/0587

Gosod llifoleuadau a ffensys terfyn newydd **YSTAFELLOEDD NEWID PENYRENGLYN, STRYD BAGLAN, TREHERBERT, TREORCI, CF42 5AW.**

29 - 36

8. CAIS RHIF: 22/0815

Estyniad deulawr i'r ochr a'r cefn. **9 HEOL JOHNSON, TONYSGUBORIAU, PONT-Y-CLUN, CF72 8HR.**

9. CAIS RHIF: 22/0819

Estyniad deulawr y tu cefn i'r adeilad ac estyniad llawr cyntaf i ochr yr adeilad (Cais 21/1691/10 wedi'i ailgyflwyno) **3 CILGANT PEN-Y-BRYN, PONTYPRIDD, CF37 4AD.**

10. CAIS RHIF: 22/0868

Cais cynllunio llawn arfaethedig i ddymchwel hen Ysgol Fabanod y Porth ac ailddatblygu'r safle ar gyfer datblygiad preswyl a gwaith cysylltiedig. (Derbyniwyd Adroddiad Geotechnegol a Geoamgylcheddol wedi'i Ddiweddarau - fersiwn 3 ar 17/08/2022) **TIR YN HEN YSGOL FABANOD PORTH, STRYD MARY, PORTH, CF39 9UH.**

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

11. CAIS RHIF: 22/0510

Dymchwel y warws presennol ac adeiladu bloc o 16 o fflatiau fforddiadwy gyda manau parcio ac amwynder cysylltiedig. (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig sy'n cynnwys paneli solar ar y prif do ar 19/05/22, derbyniwyd Tystysgrif Perchnogaeth 'C' ar 04/08/22, derbyniwyd dyluniadau diwygiedig, cynlluniau llawr, cynllun y safle, manylion ynghylch goleuadau a thrawstoriad ychwanegol ar 08/08/22) **W R BISHOP AND CO FRUIT AND VEGETABLE, HEOL PENRHIW-FER, TONYREFAIL, PORTH, CF39 8EY.**

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

12. CAIS RHIF: 22/0743/09

Cais am dystysgrif datblygiad cyfreithlon ar gyfer defnydd arfaethedig cartref gofal Dosbarth C3(b) (ar gyfer hyd at chwe phreswlydd yn byw fel un aelwyd gyda gofal yn cael ei ddarparu) **WINDY RIDGE, TREM HYFRYD, YNYS-Y-BWL, PONTYPRIDD, CF37 3PF.**

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

13. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 29/08/2022 – 23/09/2022.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.

Trosolwg o Achosion Gorfodi;
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

105 - 118

14. **MATERION BRYS**

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad: -

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes,
Y Cynghorydd C Middle, Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd J Smith,
Y Cynghorydd L A Tomkinson, Y Cynghorydd R Williams ac
Y Cynghorydd G Hopkins

Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Uwch Beiriannydd